

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), PIETRE COMȘIȚANȚIȚĂ, CNP [REDACTED],  
 având adresa de comunicare în: localitatea VALEA ARGOVEI str. [REDACTED] nr. [REDACTED]  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal VALEA ARGOVEI  
 e-mail ..... tel. PIETRE COMȘIȚANȚIȚĂ - SPINU IULIU - MARIUS.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,62 (ha), la prețul de 3.300 (lei)\*2  
 (Nu este Taxă de 1%)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

7

## Date privind identificarea terenului

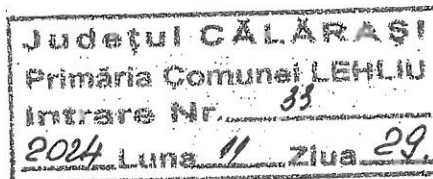
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COMUNA LEHLIU Județul CĂLĂRAȘI</u>	<u>1/5 km 1,62 ha</u>	<u>25108</u>	<u>25108</u>	<u>55</u>	<u>10</u>	<u>ARABIL</u>	—
Verificat primarie 4	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
SPINU IULIU - MARIUS  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 29.11.2024





2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	7	

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MOM. RAȘUCANU NICOLAE: - BENEAȘ IONEL-GEORGE	MUN. RĂDUCI, JIR. 7 SECTOR 5.

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	II RAILEANU PETRE	COMUNA LEHLIU, SAT LEHLIU, JUDETUL CALARASI
2	II CRISTESCU ALEXANDRU VLAD MIHAI	COMUNA LEHLIU, SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
3	II NITA C. SIMONA CRISTIANA	COMUNA LEHLIU, SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
4	PETCULESCU AUREL MARIUS	COMUNA LEHLIU, SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
5		
6		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	7	

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	7	

Primar,

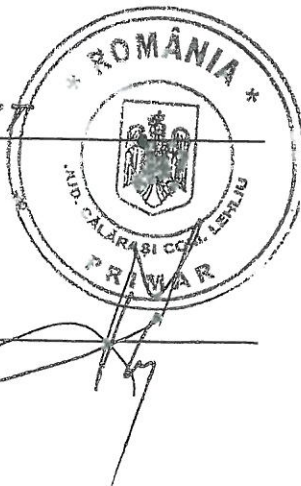
STAN IONUT

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

TEOFIL JORU

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.