ANEXA 1

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/~~Subsemnata~~*1), LIULICEAC ION-NINEL, CNP ..... ,
având adresa de comunicare în: localitatea OR. BRAGANIRU, str. TRL. ..... nr. ..... ,
bl. ..... , sc. ..... , et. —, ap. ....., județul/~~sectorul~~ ILFOV, codul poștal —
e-mail —, tel. PRIN IMPUTERNICIT. KHALIL MICHEL

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,32 (ha), la prețul de 27.183 (lei)*2)
1/3 din
(douăzeci și șapte mii una sută optzeci și trei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

7

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință (* *) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numărul cadastral (* *) | Număr de carte Funciară (* *) | Număr tarla/lot (* *) | Număr parcelă (* *) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | COMUNA LEHLIU JUDEȚUL CĂLĂRAȘI | 1/3 din 2,32 ha | 26197 | 26197 IMOBIL INSCRIS IN CF SPORANIC 24227 | 86 | 15 | ARABIL | — |
| Verificat primarie 4 | R | R | R | R | R | R | R | — |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,
KHALIL MICHEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 12.11.2026

Județul CĂLĂRAȘI
Primăria Comunei LEHLIU
Intrare Nr. 30
2026 Luna 11 Ziua 12

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Judeţul CALARASI

Registrul de evidenţă

Nr 30/2 din 12.11.2026

Unitatea administrativ – teritorială COMUNA LEHLIU

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 30/12.11.2026. depuse de LIULICEAC ION - NINEL, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr.crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | IANCU ROSICA | ORAŞ. BRAGADIRU, ŞTR. A., AP. - JUD. ILFOV. , NR. , BL. , |
| 2. | ZAMFIR DOINA | COM. SOR-MĂRUNT, ~~SAT~~ SÎLEA JUD. CĂLĂRAŞI |
| 3. | ION ALEXANDRU | MUN. BUCUREŞTI, ŞTR. DE., SC., ET., AP. - SECTOR. 3 , NR. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

2. Preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr.crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | 7 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. Preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr.crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | MOM. [illegible] GRIGORE – [illegible] ADRIANA – [illegible] – cu MOM. [illegible] VIRGIL – [illegible], cu [illegible] – [illegible] FLORICA, DR. [illegible] | |
| | | NR. – [illegible] |
| 2. | AD. [illegible] – MOM. [illegible] C-TIN – [illegible], cu MOM: [illegible] TIBERIU. | MUN. [illegible] NR. [illegible] |
| | | AP. [illegible] – SECTOR. 4. |
| | | |

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr.crt | Nume şi prenume persoană fizică si alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1 | II RAILEANU PETRE | COMUNA LEHLIU,SAT LEHLIU,JUDETUL CALARASI |
| 2 | II CRISTESCU ALEXANDRU VLAD MIHAI | COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 3 | II NITA C. SIMONA CRISTIANA | COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 4 | PETCULESCU AUREL MARIUS | COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 5 | | |
| 6 | | |

5. Preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr.crt | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine

| Nr.crt | Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | 7 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr.crt | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| | 7 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Primar,

STAN I IONUT

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

TEOFIL JORU

(numele şi prenumele/semnătura)

ROMÂNIA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.