

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

CYRCIMARU PETRUȚA
ISTRATE ROȘIAN - GABRIEL N.

Subsemnatul/Subsemnata*1), ISTRATE RĂZVAN - CONSTANTIN, CNP,
 având adresa de comunicare în: localitatea LEHLIU, str. 46 nr.,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul 6, codul poștal,
 e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,458 (ha), la prețul de 135.815 (lei)*2)
(suma este în funcție de valoarea terenului)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

7.500 Euro/ha - curs EUR 24.08.2016 = 5,24 lei ⇒ 400 € × 5,24 lei = 39.300 lei/ha
3.458 ha × 39.300 lei/ha = 135.812,96 lei ⇒ PREȚ OFERTĂ TOTAL = 135.815 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**) (*)	Număr de carte Funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	<u>COMUNA LEHLIU</u> <u>JUDEȚUL CĂLĂRAȘI</u>	<u>3,458 ha</u>	<u>22660</u>	<u>22660</u>	<u>9/1</u>	<u>28</u>	<u>AGRICOL</u>	—
Verificat primarie 4	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit,

CYRCIMARU PETRUȚA, ISTRATE ROȘIAN - GABRIEL N.
 (numele și prenumele în clar) ISTRATE RĂZVAN - CONSTANTIN

Semnătura d.S.

Data 24 AUGUST 2016



[illegible]

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	V.C. AGRISOL REACTIVARE S.R.L.	POIHO DE LUCRU ORH. FENIU - GARA, MRAHA NR. JURATUL ORH. FENIU

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHICA DANIELA	MUN. BUCUREȘTI, DOI. , NR. , NR. , A. G. A. - SECTOR 2.
2.	M. NICOLAE NICOLAE - NICOLAE TUDOR - TUDOR	MUN. BUCUREȘTI, NR. , NR. , MARINA. - MUN. BUCUREȘTI, NR. , NR. , MARINA. - MUN. BUCUREȘTI, NR. , NR. ,

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică si alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	II RAILEANU PETRE	COMUNA LEHLIU,SAT LEHLIU,JUDETUL CALARASI
2	II CRISTESCU ALEXANDRU VLAD MIHAI	COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
3	II NITA C. SIMONA CRISTIANA <i>(Jenny)</i>	COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
4	PETCULESCU AUREL MARIUS	COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
5		
6		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	7	

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	7	

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	7	

Primar,

STAN IONUT
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

TEOFIL IORU
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.