

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA LEHLIU
NR.40/10.01.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Gina, avand functia de consilier principal in cadrul Compartimentului Financiar Contabil al Primariei Comunei Lehliu, Judetul Calarasi am procedat astazi 10.01.2025, la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara T2 emisa in Dosarul de executare nr.2900/2020, emisa si comunicata de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati "AEQUITAS", impreuna cu procesul verbal de afisare, la sediul Primariei Lehliu si pe site-ul Primariei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

Cu stima,

PRIMAR
STAN IONUT

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Cons.Pr.Necula Gina



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2900/2020

Data: 20.12.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 20182280477 din data de 30.05.2018**,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, et. 6, Clădirea The Bridge 1, Sector 6, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 21378a localității Lehliu, nr. cadastral 21378** și având în vedere faptul că **debitorul DINU Viorel** cu domiciliul în Lehliu - 917150, Județul Calarasi nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 29.01.2025, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Teren, compus din teren extravilan în suprafața de 2500 mp, situat în Lehliu-Gara - 915300, Județul Calarasi**, proprietatea debitorului DINU Viorel.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 21378 a localității Lehliu, nr. cadastral 21378** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 20.12.2024:

- se notează începerea urmăririi silite în favoarea Kruk SA, somație emisă de SCPEJ Dobra și Caliman.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **9952 RON** conform încheierii din data de 05.11.2024.

Pretul de pornire al licitației este de 7.464,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: T.O.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

