



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2900/2020

Data: 04.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de Credit nr. 20182280477 din data de 30.05.2018**,

vazând ca s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD** [creditor cesionar al creditorului cedent **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**], cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentat convențional de **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, clădirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 25537 a localității Lehliu nr. cadastral 25537** și având în vedere faptul că **debitorul DINU Viorel** cu domiciliul în Lehliu - 917150, Județul Călărași nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul că in ziua de 06.10.2026, orele 14:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din Cota de 1/3 din Teren extravilan în suprafața de 10 000 mp, situat în Lehliu - 917150, Județul Călărași, proprietatea Dinu Viorel.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 25537 a localității Lehliu nr. cadastral 25537** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 04.09.2026:

- se notează începerea urmăririi silite în favoarea Kruk SA, somatie emisă de SCPEJ Dobra și Caliman;
- se notează începerea urmăririi silite în favoarea BCR SA, somatie emisă de BEJA Aequitas;
- se notează începerea urmăririi silite în favoarea Investcapital LTD, somatie emisă de BEJ Safta Doina;

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **11.351,00 Lei** conform încheierii din data de 04.09.2026.

Pretul de pornire al licitației este de 11.351,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Adjudecatarul, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală, va depune certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN



Redactat: T.O.