



ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN
MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA
TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;
e-mail: contact@bejrăducanubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 411/2024

Dosare execuționale conexate:

nr. 411/2024 B.E.J. Răducanu Bogdan (184/2022 B.E.J. Stoian Valentin)

nr. 412/2024 B.E.J. Răducanu Bogdan (185/2022 B.E.J. Stoian Valentin)

nr. 413/2024 B.E.J. Răducanu Bogdan (186/2022 B.E.J. Stoian Valentin)

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
DIN DATA DE 13.03.2026

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea din data de 12.01.2023 pronunțată în dosar nr. 4275/249/2022 de Judecătoria Lehliu Gara, Încheierea din data de 05.01.2023 pronunțată în dosar nr. 4273/249/2022 de Judecătoria Lehliu Gara și Încheierea din data de 05.01.2023 pronunțată în dosar nr. 4274/249/2022 de Judecătoria Lehliu Gara, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererile creditorului U.A.T. COMUNA LEHLIU, cu sediul în com. Lehliu, jud. Calarasi, identificată cu C.U.I. - 3796748, împotriva debitorilor ANTONACHE CLAUDIU, identificat cu C.N.P. - 1630701513498, cu domiciliul în com. Lehliu, str. 23, nr. 520, jud. Calarasi, IORGU MARIAN, identificat cu C.N.P. - 1630723513507, cu domiciliul în com. Lehliu, str. 22, nr. 577, jud. Calarasi și MATEI NICOLAE, identificat cu C.N.P. - 1670903513506, cu domiciliul în com. Lehliu, str. 32, nr. 607, jud. Calarasi, privind creanța dispusă prin titlu executoriu Sentința penală nr. 104/10.08.2017, pronunțată de Judecătoria Lehliu Gara în dosar nr. 1411/249/2015 - definitivă prin decizia 1480/A/18.11.2022 a Curtii de Apel București, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit proprietatea debitorului IORGU MARIAN, identificat cu C.N.P. - 1630723513507, constând în teren extravilan arabil, în suprafața de 10.000 mp, situat în com. Lehliu, jud. Calarasi, tarla 75/1, parcela 35, Cartea Funciara nr. 25313 Lehliu, nr. cadastral/nr. topografic 25313.

Aducem la cunoștința generală ca, în data de **03.04.2026, orele 10:30**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 8.000 euro (echivalent sumei de 40.716,80 lei - 1 euro = 5,0896 lei curs BNR din 13.01.2026), suma evaluată și fixată de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă din data la 23.02.2026/II.

La al doilea termen pentru vânzarea la licitație publică a imobilului stabilit la data de **03.04.2026, orele 10:30, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan**, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, pretul de la care începe licitația va fi de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv, suma de 6.000 euro (echivalent sumei de 30.537,60 lei - 1 euro = 5,0896 lei curs BNR din 13.01.2026).

Potrivit dispozițiilor art. 846 (8) C.P.C. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face în ziarul Jurnalul (Cotidian National) și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite tinut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan,
 - la Instanța de Executare - Judecătoria Lehliu Gara,
 - la locul imobilului urmărit silit - com. Lehliu, jud. Calarasi, tarla 75/1, parcela 35,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Lehliu,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :
- creditorului U.A.T. COMUNA LEHLIU,
 - debitorului IORGU MARIAN,
 - organelor fiscale locale U.A.T. Lehliu.

Intocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan

