

NR. 421/26.01.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la preț de 22.500 (lei)*2)
 ANIȚULUI MARIA CNP ~~230006071016~~
 FETIU nr. ~~91410~~
 CALĂCRĂȘI
 JUDEȚUL SEVERIN
 PRIN ÎMPUTERNIC
 MECULA COSTICĂ

Condițiile de vânzare sunt următoarele:


7

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Numărul cadastral (**) | Număr de carte Funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcea (**) | | |
| Se completează de către vânzător | COMUNA FETIU. JUDEȚUL CALĂCRĂȘI | 0,75 | 24268 | 24268 | 53/1 | 22 | ARABIL | |
| Verificat primarie | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
MECULA COSTICĂ
(numele și prenumele în clar)


 Data 26.01.2022

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Județul CALARASI

Registrul de evidență

Nr. 43/2 din 25.01.2022

Unitatea administrativ - teritorială COMUNA LEHLIU

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43/25.01.2022, depuse de _____

ANIZUKUI MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | 7 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|--|
| 1. | ARENDAȘI: ABEL NECULA S.R.L. | COM. FETIUI. ȘOS. SPANURU. JUR. CĂLĂRAȘI |
| | | |
| | | |
| | | |

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|---|
| 1. | DOM. EMACHE ELENA - MĂLĂRĂȘI | PURCARA ȘIȘTE - L.Y. |
| 2. | ANIJULUI VASILE ȘOS ANIJULUI MARIA | COM. FETIUI, ȘOS. FETIUI JUR. CĂLĂRAȘI PURCARA ȘIȘTE - L.Y. |

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | II RAILEANU PETRE | COMUNA LEHLIU, SAT LEHLIU, JUDETUL CALARASI |
| 2 | II CRISTESCU ALEXANDRU VLAD MIHAI | COMUNA LEHLIU, SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 3 | II NITA C. SIMONA CRISTIANA | COMUNA LEHLIU, SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 4 | PETCULESCU AUREL MARIUS | COMUNA LEHLIU, SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 5 | | |
| 6 | | |

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--|---|
| 1. | MECUȚA COSȚICĂ | com. LEHNO. str. TRĂNCOȘ. 700. CĂLĂRAȘI |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr.crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--|----------------------------------|
| | 7 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |


 STAN IONUȚ
 (numele și prenumele / semnătura)
 I.S. Secretar primărie.
 TEORIC AORU

(numele și prenumele / semnătura)


 NR.174