

## HOTARARE

privind constituirea Comisiei mixte pentru verificarea suprafetelor de teren detinute de exploatatii agricole, persoane fizice si persoane juridice, din teritoriul U.A.T. LEHLIU, judetul CALARASI

= Consiliul Local al comunei LEHLIU, judetul CALARASI.

### AVAND IN VEDERE :

- referatul de aprobare a Proiectului de Hotarare elaborat de initiatorul acestuia , inregistrat la Nr. 1873 /3 / 24.10.2022;

- raportul Secretarului General al UAT si al Compartimentului Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la constituirea unei comisii pentru solutionarea divergentelor, cu privire la suprafetele de teren detinute de exploatatii agricole din teritoriul comunei, inregistrat la Nr. 1873/6 /24.10.2022;

- raportul de AVIZARE comun al Comisiilor de specialitate pentru probleme juridice si pentru agricultura din cadrul consiliului local, inregistrat la Nr. 2010/2 / 25.11.2022;

- sesizarile fermierilor din teritoriul UAT LEHLIU, cu privire la exploatarea de catre unele persoane fizice sau juridice a unor suprafete faptice mai mici decat evidenta curenta a acestora.

- propunerile primarului comunei cu privire la eliminarea in totalitate a cazurilor de exploatare excesiva (in plus) a terenurilor de catre unii fermieri care furnizeaza date eronate cu privire la suprafetele de teren pe care le utilizeaza.

- prevederile Legii nr.18/1991, ale Legii Nr.169/1997, ale Legii Nr.1/2000 si ale Legii Nr.247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii Nr.165/16 Mai 2013 – privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent a imobilelor, preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania si ale HG. Nr. 401/19 Iunie 2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii Nr. 165/2013;

- procesul-verbal de receptie a documentatiei de inventariere intocmita de UAT Lehliu, incheiat de OCPI CALARASI la data de 16.01.2015 prin care se vizeaza luarea in conformitate cu prevederile legale.

- adresa Institutiei Prefectului, judetul Calarasi Nr. 571/29.01.2015 prin care se comunica faptul ca in urma analizei lucrarii de inventariere a terenurilor la nivelul UAT LEHLIU, membrii Comisiei Judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor CALARASI au stabilit ca lucrarea de inventariere a fost vizata de catre

OCPI CALARASI si este considerata finalizata, drept pentru care se poate proceda la reluarea operatiunilor de punere in posesie;

- prevederile art. 127, alin. 3 si ale art. 129, alin. 2, lit. „b” si alin. 4, lit. „f”, din OUG Nr. 57/ 03.07.2019;

- prevederile art.7, din Legea Nr. 52/25.01.2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica - Republicata;

- Hotararea Consiliului Local al comunei LEHLIU, judetul CALARASI Nr. 31 din data de 31.10.2022 - privind alegerea D.lui consilier NEAGU FLORIN- CONSTANTIN in functia de presedinte de sedinta.

In temeiul art. 139 , alin. 1 si art .196 , alin.1 lit „a” din OUG Nr. 57 / 3.07.2019 – privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE

Art.1. In scopul solutionarii solicitarilor formulate de fermieri cu privire la aparitia unor neconcordante intre evidenta scriptica si factica a suprafetelor de teren detinute sub diferite forme de exploatatiile agricole, persoane fizice si persoane juridice din teritoriul U.A.T LEHLIU si a necesitatii determinarii cat mai corecte a rezervei de teren retrocedabila in vederea punerii in posesie a persoanelor indreptatite, al caror drept de proprietate a fost reconstituit in baza prevederilor legilor fondului funciar de catre Comisia Locala Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata Asupra Terenurilor, la nivelul comunei LEHLIU, judetul CALARASI se constituie COMISIA MIXTA – pentru verificarea suprafetelor de teren detinute de exploatatiile agricole, persoane fizice si persoane juridice din teritoriul UAT LEHLIU, judetul CALARASI, in urmatoarea componenta:

1. Presedinte - STAN IONUT – Primarul comunei LEHLIU
2. Vicepresedinte - NEAGU FLORIN - CONSTANTIN – Viceprimar
3. Secretar - TEOFIL DORU – Secretar General UAT LEHLIU
4. Membrii: - STOIAN IONUT - BOGDAN - inginer agronom – Fermier  
IF STOIAN IONUT-BOGDAN
5. \_\_\_”\_\_\_ - GURLUI GHEORGHE - inginer agronom – Fermier  
SC AGRI SOL SRL
6. \_\_\_”\_\_\_ - NECULA COSTICA - Fermier - administrator  
SC AGEL NECULA SRL
7. \_\_\_”\_\_\_ - NITA DAN - Fermier - administrator  
SA SAPUNARI – consilier local
8. \_\_\_”\_\_\_ - GIUGIUC STEFAN - Fermier - administrator  
SA CERES LEHLIU
9. \_\_\_”\_\_\_ - DUTA MARIAN - Fermier - SA CERES LEHLIU
10. \_\_\_”\_\_\_ - DORDEA CARMEN – DOINA - consilier- Registru Agricol  
Primaria comunei LEHLIU
11. \_\_\_”\_\_\_ -IVAN AUREL - referent – Urbanism, Cadastru  
si Amenajarea Teritoriului  
Primaria comunei LEHLIU



Art. 2. – In functie de complexitatea activitatilor si actiunilor de verificare, Comisia poate fi completata si cu alti specialisti in domeniul economic, juridic, agricol, cadastru si masuratori terestre si alti reprezentanti ai exploatatilor agricole din teritoriul UAT LEHLIU.

Art. 3. – Pentru indeplinirea misiunii sale Comisia are in vedere urmatoarele actiuni, activitati si obiective:

a) identificarea tuturor exploatatilor agricole, persoane fizice si juridice care utilizeaza terenuri in teritoriul administrativ al comunei LEHLIU.

b) verificarea inscrierii acestora in evidentele primare ale autoritatii locale, respectiv Registrul Agricol si Evidentele Fiscale.

c) verificarea inscrierii acestora in evidentele APIA CALARASI. Centralizarea declaratiilor de suprafata depuse la APIA in vederea acordarii sprijinului financiar.

d) solicitarea de la reprezentantii exploatatilor agricole identificate a documentelor (in copie certificata) care dovedesc dreptul de proprietate, posesie si folosinta a terenului pe care il utilizeaza (Ex.: act vanzare-cumparare, contract donatie, certificat de mostenitor, act de schimb, contract de arenda, etc. )

e) identificarea amplasamentelor terenurilor utilizate de exploatatia agricola.

f) efectuarea de masuratori topografice de specialitate pentru determinarea suprafetei reale, pe care o detine in proprietate, posesie si folosinta exploatatia agricola.

g) intocmirea unor note de constatare pentru fiecare exploatare agricola verificata din care sa rezulte ca aceasta utilizeaza sau nu terenuri, altele decat cele dovedite cu acte legale.

h) stabilirea rezultatelor misiunii de verificare se va concretiza intr-un raport final care prin grija presedintelui Comisiei va fi prezentat Consiliului Local.

Art.4. Exploatatii agricole, persoane fizice si juridice din teritoriul UAT LEHLIU notificate de COMISIA MIXTA au obligatia sa prezinte la aceasta documentele, clarificarile si punctele de vedere solicitate, precum si sa permita accesul membrilor comisiei si a personalului tehnic de specialitate cooptat in activitate, pe terenurile detinute in proprietate, posesie si folosinta in vederea efectuarii masuratorilor tehnice , in vederea determinarii suprafetei de teren reala utilizata.

Art.5. Comisia isi va desfasura activitatea in perioada 5 Decembrie 2022 - 20 Iunie 2023. In situatia in care actiunile, activitatile si obiectivele propuse nu au putut fi realizate pana la acest termen, Comisia isi va continua activitatea pana la finalizarea misiunii dar nu mai tarziu de data de 1 Octombrie 2023.

In acest caz raportul final se va prezenta Consiliului local pana la sfarsitul anului 2023.

Art.6. Pentru realizarea obiectivelor propuse Comisia mixta va avea acces permanent la evidentele agricole, funciare si fiscale locale prin conducatorii compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si va solicita date si informatii in contextul legii de la fermieri, exploatatii agricole, persoane fizice sau juridice din teritoriul UAT LEHLIU, OCPI CALARASI, DGA CALARASI, APIA LEHLIU-GARA SI CALARASI si de la alte institutii si autoritati publice care pot furniza date cu privire la terenuri si exploatatii agricole vizate in cadrul acestei misiuni de verificare.

Art. 7. Cu aducere la indeplinire a prevederilor prezentei Hotarari se insarcineaza DL. STAN IONUT- primarul comunei LEHLIU si COMISIA MIXTA constituita potrivit art.1.

Art.8. Secretarul General al UAT LEHLIU, va comunica prezenta Hotarare membrilor COMISIEI MIXTE, institutiilor si autoritatilor interesate.



Nr. 36  
Adoptata la comuna LEHLIU  
Astazi 28 Noiembrie 2022

Nr. consilieri = 11  
Prezenti 11  
Adoptata cu :  
11 voturi pentru  
7 contra  
       abtineri

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

TEOFIL DORU

