ANEXA 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

~~Subsemnatul~~/Subsemnata*1), MITRAN DOINA, CNP ....., ..., având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. drum ..... nr. ....., bl. ..... , sc. ....., et. ....., ap. ....., ~~judeţul~~/sectorul 6, codul poştal ..... e-mail ..... –, tel. PRIN ÎMPUTERNICIT ALEXANDRU ILIE.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,9956 (ha), la preţul de 40.000 (patruzeci mii lei) (lei)*2)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

7500 EURO/Ha. CURS EURO BNR LA DATA SEMNĂRII OFERTEI DAR NU MAI MULT DE 40.000 LEI/Ha.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COMUNA LEHLIU JUDEȚUL CĂLĂRAȘI	0,9956 ha	26385	26385	60	14.	ARABIL	–
Verificat primarie 4	x	x	x	x	x	x	x	–

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

~~Vânzator~~/Împuternicit,
ALEXANDRU ILIE.
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 04.11.2026.

Judeţul CĂLĂRAŞI
Primăria Comunei LEHLIU
Intrare Nr. 28
2026 Luna 11 Ziua 04

ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

Judeţul CALARASI

Registrul de evidenţă

Nr 28/2 din 04.11.2026

Unitatea administrativ – teritorială COMUNA LEHLIU

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28/04.11.2026. depuse de MITRAN ADINA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ALEXANDRU ILIE	MUN. BUCUREŞTI, STR. [illegible], NR. [illegible], BL. [illegible], SC. [illegible], AP. [illegible] – SECTOR. 3. CU ADRESĂ DE COMUNICARE ACTE DE PROCEDURĂ IN COMUNA LEHLIU, SAT. LEHLIU, JUD. CĂLĂRAŞI

2. Preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr.crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	I.F. VOIAN IONUŢ-BOGDAN	COM. LEHLIU, SAT. LEHLIU, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

3. Preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr.crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.C. AGEL NEGUKA S.R.L.	COM. LEHLIU, SAT. VĂRCIUNI, JUD. CĂLĂRAŞI
2.	VOIAN IONUŢ-BOGDAN	COM. LEHLIU, SAT. LEHLIU, JUD. CĂLĂRAŞI

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume şi prenume persoană fizică si alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	II RAILEANU PETRE	COMUNA LEHLIU,SAT LEHLIU,JUDETUL CALARASI
2	II CRISTESCU ALEXANDRU VLAD MIHAI	COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
3	II NITA C. SIMONA CRISTIANA	COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
4	PETCULESCU AUREL MARIUS	COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI
5		
6		

5. Preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine

Nr.crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	7	

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr.crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează in registrul comertului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
	7	

Primar,

STAN IONUȚ

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

TEOFIL JORU

(numele şi prenumele/semnătura)

ROMÂNIA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.