

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

- Model -

| | |
|---|---------------------------------------|
| Județul (*) CĂLĂRAȘI | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) LEHLIU | Nr. <u>57/2</u> din <u>15.09.2022</u> |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

57/15.09.2022
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de ȘTEFAN VLAD, în calitate de mandatar al vânzătorilor, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| I. | Dorin Octavian-Ștefan , (fiul lui Ștefan Victoria) și Daniela Ștefan (soția lui Dorin Octavian-Ștefan) | ambii domiciliați în Brașov, c. jud. Brașov |
| | Călin Niculescu (necăsătorit) fiul unic al lui Niculescu Anisoara) | domiciliat în Belgia, la adresa |
| | Bogdan Negreanu (fiul lui Ecaterina Negreanu) și | ambii domiciliați în Canada, |

| | |
|---|--|
| Mariana Negreanu (soția lui Bogdan Negreanu) | [REDACTED] [REDACTED] |
| Dana Anghel (necăsătorită, fiica lui Ecaterina Negreanu) | Domiciliată în jud. Prahova, [REDACTED], [REDACTED] |
| Cristina Sava (necăsătorită, fiica lui Ecaterina Negreanu) | Domiciliată în jud. Prahova, Ploiești, [REDACTED], [REDACTED], ap. 38 |
| Liliana Rădulescu (Soția lui Alin Mihail Rădulescu) | Domiciliată în Mun. București, [REDACTED], nr. 8, bloc 11, [REDACTED], sector 3; |
| Mihaela Rădulescu (soția lui Ionuț Viorel Rădulescu) | Domiciliată în Mun. București, Sec. 1, [REDACTED], 76 [REDACTED], ap. 1 |

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|----------|---|----------------------------------|

| | | |
|----|---------------------|---|
| | registru comerțului | |
| 1. | S.C. AGRI SOL SRL | sediul social în com. Belciugatele, jud. Călărași, str. K... în oraș Lehliu Gară, st. str. Argevei nr 1 , jud. Călărași, telefon 0242/640644, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 123456789 , cod unic de înregistrare RO123456789 , reprezentată prin administrator DI.GURLUI GHEORGHE |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1. | NECUNOSCUT <i>MR. NICOLAE MARIU, MON. NEHEURDAR.</i> | <i>LEHLIU, STR. ARGEVI, CALĂRAȘI.</i> |
| 2. | <i>MR. GABRIEL STANCU CU MON. GRIGORE VASILE.</i> | <i>LEHLIU, CALĂRAȘI.</i> |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | <i>I.I. RĂILEANU TETRE</i> | <i>LEHLIU</i> |
| 2 | <i>I.I. CRĂCIUN ALEXANDRU</i> | <i>STR. ARGEVI</i> |
| 3 | <i>I.I. MIHAI SIMONA</i> | <i>STR. ARGEVI</i> |
| 4 | <i>TETRELEA AUREL</i> | <i>STR. ARGEVI</i> |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|-------------------------|--|
| | în registrul comerțului | |
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,

STAN IOHAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie.

TEODIL AOCU

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NR. 54/15.09.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații ¹⁾ RĂDULESCU ALIN MIHAIL, RĂDULESCU IONUȚ VIOREL, RĂDULESCU VIORICA, NICULESCU ANIȘOARA, NEGREANU ECATERINA, ȘTEFAN VICTORIA CNP [redacted] prin mandatar ȘTEFAN VLAD, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Brașov, str. Lelelelor nr. [redacted], județul Brașov, codul poștal 500393, e-mail vlad.stefan25@yahoo.com, tel. 0751838908, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,9621 (ha), la prețul de (*) 102.845 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul extravilan de 2,9621 ha situat în tarla/la 9/1 parcela 13 din comuna Lehliu, județul Călărași se vinde cu 102.845 lei

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciארă (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | Comuna LEHLIU Jud. CĂLĂRAȘI | 2,9621 | 22645 | 22645 | 9/1 | 13 | Teren cu destinație agricolă | Promisiune bilaterală de vânzare cumpărare |
| Verificat primărie ⁴⁾ | ↖ | ↖ | ↖ | ↖ | ↖ | ↖ | ↖ | ↖ |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... ȘTEFAN VLAD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 15.09.2022

NOTE: