

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) LEHLIU	Nr. <u>56/2</u> din <u>11.09.2022</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 56/11.09.2022 depuse de ȘTEFAN VLAD, în calitate de mandatar al vânzătorilor, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Dorin Octavian-Ștefan. (fiul lui Ștefan Victoria) și Daniela Ștefan (soția lui Dorin Octavian-Ștefan)	ambii domiciliați în Brașov, Str. ... nr. 1, bloc 10, sc. ... jud. Brașov
	Călin Niculescu (necăsătorit) fiul unic al lui Niculescu Anișoara)	domiciliat în Belgia, localitatea Willebroeck, Bulevardul ... 90
	Bogdan Negreanu (fiul lui Ecaterina Negreanu) și	ambii domiciliați în Canada.

Mariana Negreanu (soția lui Bogdan Negreanu)	[REDACTED] Nr. Onario, L/C [REDACTED], L. Houseman Ctes.
Dana Anghel (necăsătorită, fiica lui Ecaterina Negreanu)	Domiciliată în jud. Prahova, Ploiești, [REDACTED], [REDACTED]
Cristina Sava (necăsătorită, fiica lui Ecaterina Negreanu)	Domiciliată în jud. Prahova, Ploiești, [REDACTED], D. [REDACTED], ap. 50
Liliana Rădulescu (Soția lui Alin Mihail Rădulescu)	Domiciliată în Mun. București, s. București, [REDACTED] 1, [REDACTED] sector 3;
Mihaela Rădulescu (soția lui Ionuț Viorel Rădulescu)	Domiciliată în Mun. București, Sec. 1, Bld. [REDACTED], nr. 76-11-112, ap. 1

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în	* Adresă domiciliu/reședință/sediu *
----------	---	--

	registruul comerțului	
1.	S.C. AGRI SOL SRL	sediul social în com. Belciugatele, Punct de Lucru în oraș Lehliu Gară, Calea nr 1, jud. Călărași, telefon, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare reprezentată prin administrator D.L.GURLUI GHEORGHE

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NECUNOSCUT P.A. DAVIS. M. TOY CU MAR. HEIKENTINCAI.	cod. LEHLIU, P. VĂRĂND, JU. CĂLĂRAȘI

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registruul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I. RĂDULEAȘU PETRE	LEHLIU
2	I.I. COȘTEȘCU ALEXANDRU	VĂRĂND,
3	II. NIȚA SIMONA	VĂRĂND
4	ȚEUCĂȘCU ANAEL	VĂRĂND.

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole. aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	
2.	/	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	
2.	/	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	în registrul comerțului	
1.		3
2.		

Primar,

ȘPAN IONUȚ.

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie.

TEODIL IORU

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



NR. 56/15.09.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații ¹⁾ RĂDULESCU ALIN MIHAIL, RĂDULESCU IONUȚ VIOREL, RĂDULESCU VIORICA, NICULESCU ANIȘOARA, NEGREANU ECATERINA, ȘTEFAN VICTORIA CNP [REDACTED], prin mandatar ȘTEFAN VLAD, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Brașov, [REDACTED], județul Brașov, codul poștal 500393, e-mail vlad.stefan25@yahoo.com, tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,6461 (ha), la prețul de (*) 91.874 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: terenul extravilan de 2,6461 ha situat în tarlaua 9/1 parcela 1 din comuna Lehliu, județul Călărași se vinde cu 91.874 lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna LEHLIU Jud. CĂLĂRAȘI	2,6461	22632	22632	9/1	1	Teren cu destinație agricolă	Promisiune bilaterală de vânzare
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... ȘTEFAN VLAD

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 15.09.2022