

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

ZONA ICINA - FLORENTINA, PETRE ÎLEANA S.

Subsemnatul/Subsemnata\*1), PETRE ION, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea COM. LEHNU, str. SĂPUNAREI, nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal 94151,  
 e-mail ..... tel. PRIN CRĂCIUN OVIDIU - ANDREI.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), la prețul de 9.000 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

7

Date privind identificarea terenului

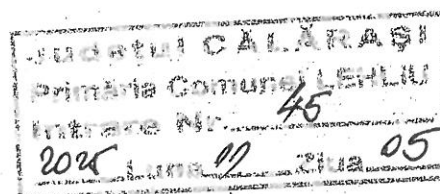
| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                            |                                  |                          |                        | Categorie de folosință (**) | Obs.     |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Numărul cadastral (**) (*) | Număr de carte Funciară (**) (*) | Număr tarla/lot (**) (*) | Număr parcelă (**) (*) |                             |          |
| Se completează de către vânzător | <u>COMUNA LEHNU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI</u>      | <u>0,30 ha</u>     | <u>24583</u>               | <u>24583</u>                     | <u>1</u>                 | <u>-35</u>             | <u>ARABIL</u>               | -        |
| Verificat primarie 4             | <u>X</u>                                   | <u>X</u>           | <u>X</u>                   | <u>X</u>                         | <u>X</u>                 | <u>X</u>               | <u>X</u>                    | <u>X</u> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
CRĂCIUN OVIDIU - ANDREI  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 05.11.2025.



[illegible]

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | 7                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.     | MANEA NICOLETA N MANEA COMMANȚIU                                                                                                                                                                                   | com. LEANU, sat VÂRĂNARI,        |
| 2      | DOM. CĂRĂL ALEXANDRU<br>- CĂRĂL MARIAN                                                                                                                                                                             | 740. CĂRĂRAN                     |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică si alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | II RAILEANU PETRE                                                                                                                                          | COMUNA LEHLIU,SAT LEHLIU,JUDETUL CALARASI    |
| 2      | II CRISTESCU ALEXANDRU VLAD MIHAI                                                                                                                          | COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 3      | II NITA C. SIMONA CRISTIANA                                                                                                                                | COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 4      | PETCULESCU AUREL MARIUS                                                                                                                                    | COMUNA LEHLIU,SAT SAPUNARI, JUDETUL CALARASI |
| 5      |                                                                                                                                                            |                                              |
| 6      |                                                                                                                                                            |                                              |

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr.crt | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | 7                                                                                                                                                                                  |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | CRĂCIUN OVIDIU - ANDREI                                                                                                                                                                                            | CA REȘEDINȚA ÎN COM. AEMCIU, NR. 57A, COMUNA AEMCIU, NR. 1704701, JUDEȚUL CĂRĂȘI. |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

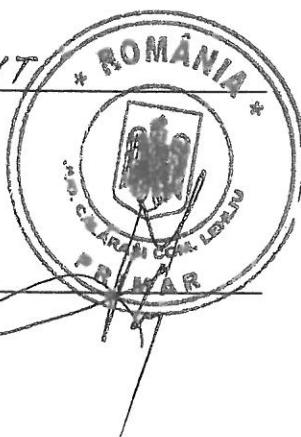
| Nr.crt | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        | 7                                                                                                                                                                                  |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

STAN IONUT  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

TEOFIL DORU  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.