

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei LEHLIU, județul CĂLĂRAȘI, în suprafață totală de 225.891 mp , amplasate în extravilanul satului LEHLIU înscrise în CF Nr.26.048 și CF Nr. 26.050, identificate cu Nr. cadastrale 26.048 și Nr. 26.050, pentru construirea unui parc fotovoltaic.

= Consiliul Local al comunei LEHLIU, județul CĂLĂRAȘI.

AVÂND ÎN VEDERE :

- Adresa subscrisei RORES INVESTMENTS S.R.L. , cu sediul în Municipiul București, strada Grigore Manolescu nr. 7A, camera nr. 10, cod unic de înregistrare 47216508 ,nr. 128/04.11.2024, înregistrată la Primăria Comunei LEHLIU cu nr.1361 din 04.11.2024 , prin care se solicită concesiunea terenurilor în suprafață de 225.891 mp situate în extravilanul satului LEHLIU, înscrise în C.F. Nr. 26.048 și C.F. Nr. 26.050, identificate cu nr. cadastrale 26.048 și nr 26.050;
- Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre elaborat și semnat de inițiatorul acestuia, cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei LEHLIU, în suprafața de 225.891 mp, situate în extravilanul satului LEHLIU, pentru construirea unui parc fotovoltaic, în sistem dual, înregistrat la nr. 1562/1/20.12.2024 ;
- Raportul compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat la Nr. 1562/4/20.12.2024;
- Raportul de Avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului local nr. 28/17.01.2025;
- Raportul de evaluare nr. 49/10.01.2025, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor în suprafață de 225.891 mp, situate în extravilanul satului LEHLIU, înscrise în C.F. nr. 26.048 și 26.050, identificate cu nr. cadastral 26.048 și nr. cadastral 26.050, aparținând domeniului privat al comunei LEHLIU, elaborat de SC EMIL SILVIUS 2014 SRL -București.

- Studiul de oportunitate nr. 1525/13.12.2024, elaborat de ARKIDAVA STUDIO SRL – București- Arh. Iordache Gelu.
- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de sera și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultura în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013ruE;
- Comunicarea „Uniti în realizarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice - Stabilirea bazelor pentru o tranziție de succes către o energie curată”, COM(2019) 285;
- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea „Foi de parcurs în domeniul energetic din România”;
- Hotărârea Guvernului nr.1535 din data de 18.12.2003 privind strategia de valorificare a SRE;
- Hotărârea Guvernului nr. 1232 din 14 decembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului de emitere și urmărire a garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 958 din 18 august 2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- Prevederile art.5, alin.3, lit.”b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 7, alin. 1, lit. “c” din NM de aplicare a O.U.G 34/2013, aprobate prin HG 1064/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică- Republicată.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Lehliu Nr. 26 din data de 20.11.2024 – privind alegerea doamnei consilier Ivan Elvira , în funcția de președinte de ședință.

În temeiul art.139 , alin. 3, lit. “g” și art. 196 , alin . 1 , lit . “ a” din OUG Nr. 57 / 3 Iulie 2019 - privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenurilor aparținând domeniului privat al comunei LEHLIU, în suprafața de 225.891 mp, situate în extravilanul satului LEHLIU, înscrise în C.F. nr. 26.048 și C.F nr. 26.050, identificate prin nr. cadastrale 26.048 și 26.050, pentru construirea unui parc fotovoltaic, elaborat de ARKIDAVA STUDIO SRL -București, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare în vederea estimării valorii de piață pentru concesiunea terenurilor în suprafață de 225.891 mp, aparținând domeniului privat al comunei LEHLIU, situate în extravilanul satului LEHLIU înscrise în C.F. nr. 26.048 și C.F nr. 26.050, nr. cadastrale 26.048 și 26.050, pentru construirea unui parc fotovoltaic, întocmit de Societatea EMIL SILVIUS 2014 SRL - București, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei LEHLIU, în suprafață de 225.891 mp, situate în extravilanul satului LEHLIU, înscrise în C.F. nr. 26.048 și C.F nr. 26.050, identificate și delimitate în teritoriu prin nr. cadastrale 26.048 și 26.050, pentru construirea unui parc fotovoltaic, în sistem dual.

(2) 1. Terenurile menționate la alin. (1) vor fi exploatate în continuare ca și pajiște, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) 2. Panourile fotovoltaice vor fi amplasate la o înălțime de minim 80 cm de la sol, în vederea asigurării accesului animalelor la pășunat.

(2) 3. Se vor asigura căi de acces la drumurile limitrofe .

(3) Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei LEHLIU, în suprafața de 225.891 mp, situate în extravilanul satului LEHLIU înscrise în C.F. nr. 26.048 și C.F nr. 26.050, identificate cu nr. cadastrale 26.048 și 26.050, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Durata maximă a concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților,

până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională.

(5) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.500 (una mie cinci sute) lei/ha/an, respectiv 33.884 (treizeci și trei mii opt sute optzeci și patru) lei/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 (1) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) pentru primul an de contract, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.5. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.6. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Stoian Ionuț-Bogdan- consilier local, membru;
2. Eftimie Mioara - consilier local, membru;
3. funcționar public - președinte;
4. funcționar public - membru ;

5. reprezentant al Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași – membru;

6. funcționar public, secretar, fără drept de vot;

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, astfel:

1. Ghiță Adrian – consilier local, membru supleant;

2. Antonache Mircea - Claudiu – consilier local – membru supleant;

(3) Funcționarii publici, membri în comisii vor fi desemnați de Primarul comunei LEHLIU prin dispoziție.

Art.7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 8. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei LEHLIU, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei LEHLIU, prin aparatul de specialitate.

Art.11. Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul General al comunei LEHLIU.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN ELVIRA



[Handwritten signature]

Nr. 2

Adoptată la comuna LEHLIU

Astăzi 23.01.2025

Nr. consilieri = 11

Prezenți 11

Adoptată cu :

11 voturi pentru

7 contra

 abțineri

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL

TEOFIL DORU

[Handwritten signature]